

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

## náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//3954/2023//Rad  
Č.J.: MUMB/OVUP/ 4038/2023  
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská  
TEL.: 568 408 307  
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz



DATUM: 10.02.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### Technická infrastruktura pro Slavíkovice, lokalita „Nad mlýnem“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 607/15, 607/16, 699/3, 699/1, 699/6, 702, 606/11, 611/49 v katastrálním území Slavíkovice u Jemnice,

#### Popis záměru:

- záměr řeší novou obslužnou komunikaci, prodloužení řadu vodovodu a plynovodu vč. odboček a vybudování dešťové kanalizace pro odvedení srážkových vod ze zpevněných veřejných povrchů v nové lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v obci Slavíkovice v lokalitě Nad mlýnem.

Orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko pro záměr, který je

#### přípustný

za splnění následujících podmínek:

- podmínky se nestanovují.

#### Odůvodnění:

1. Dne 25.01.2023 byla orgánu územního plánování předložena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podal **Obec Slavíkovice, Slavíkovice č.p. 7, 675 31 Jemnice, kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša, IČO 12151289, Jar. Ježka č.p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1.** Společně se žádostí byla předložena dokumentace k záměru, kterou zpracoval Ing. Vítězslav Pruša, IČO 12151289, Jar. Ježka č.p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, datum: 11/2022. Z předložené dokumentace vyplývá, že záměr řeší novou obslužnou komunikaci, prodloužení řadu vodovodu a plynovodu vč. odboček a vybudování dešťové kanalizace pro odvedení srážkových vod ze zpevněných veřejných povrchů v nové lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v obci Slavíkovice v lokalitě Nad mlýnem. Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 4 schválené dne 12.7.2021 a Aktualizace č. 5 schválené dne 17.8.2020 (dále jen „PÚR“),
  - Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 4 účinné od 7.11.2020, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.6.2019, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a Aktualizace č. 8 účinné od 13.4.2021 (dále jen „ZÚR“),
  - Územním plánem Slavíkovice u Jemnice, ve znění změny č. 1 účinné od 24.5.2022
- a dalších územně plánovacích podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:
- územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice dle poslední aktualizace v prosinci 2020 a posledních poskytnutých údajů,
  - Územní studie zástavby RD, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 29.9.2022.

2. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

- Zejména posoudil potřebu změny v území a veřejný zájem na jejím provedení (§ 19 odst. 1, písm. c) stavebního zákona). Záměr nové kanalizace je stavbou veřejné technické infrastruktury zřizované a užívané ve veřejném zájmu. Jedná se o liniovou podzemní stavbu, která nijak neovlivní urbanistický a architektonický ráz území.

3. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:

- a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje Platná PUR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PUR ČR nedotýká.
- b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen Územním plánem Slavíkovice u Jemnice, který je dle § 54 stavebního zákona s vydanou ZUR v souladu. Orgán územního plánování dále posoudil předložený záměr s pozdějšími aktualizacemi ZUR, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu.
- c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem: Záměr je v souladu s Územním plánem Slavíkovice u Jemnice. Předložený záměr se nachází v ploše Z5a,b PV a PV – veřejná prostranství, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy veřejných prostranství umožňující veřejnou obsluhu sídla, zeleň a dopravní infrastrukturu (pozemní komunikace - silnice, místní a účelové komunikace, pěší komunikace, parkovací plochy, autobusové zastávky, cyklistické stezky a jiné veřejné prostory). Přípustné je umístění technické infrastruktury. Dále v ploše Sv Z1,2 2a,b SV – plochy smíšené obytné – venkovské, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy pro bydlení – rodinné a bytové domy s hospodářským zázemím včetně zahrad. Přípustné je umístění související dopravní a technické infrastruktury.

4. Posouzení záměru z hlediska územně plánovacích podkladů:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územně analytickými podklady ORP Moravské Budějovice:

- a) Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.
- b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územní studií:

Za účelem stanovení podrobnější koncepce rozvoje území vymezil Územní plán Slavíkovice u Jemnice plochu změny „Z1, Z2, Z2a, Z2b a část plochy Z5a“ jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V souladu s úkolem formulovaným v §19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla tedy stanovena koncepce územní studií, proto orgán územního plánování posuzoval kromě jiného, zda je předložený záměr v souladu s uvedenou studií. Přitom zjistil, že záměr výstavby je v souladu s touto územní studií. Záměr respektuje návrh vedení technické infrastruktury v navrhované trase komunikace. Pokud dochází k odchylkám od grafického navrženého vedení v územní studii, je to z důvodu komplexního řešení a respektování potřeb a znalosti území v dotčené lokalitě, avšak je vždy respektována funkční plocha, ve které je technická a dopravní infrastruktura navržena.

Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

#### 5. Podmínky platnosti závazného stanoviska

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy pro řízení vedené stavebním úřadem. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný „v.r.“  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### Příloha:

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu

#### Obdrží:

(dodejky)

Žadatel

Ing. Vítězslav Pruša, IDDS: ic9vicc

**Příloha:**

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu

